



Firenze 31 gennaio 2019

Titolo La comunicazione all'ENEA degli interventi di ristrutturazione

* * *

La Legge di Bilancio 2018 ha introdotto l'obbligo di **trasmettere all'ENEA** le informazioni su **taluni lavori con detrazione edilizia del 50%**, conclusi a partire **dal 1 gennaio 2018, che comportano un risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia**. La nuova comunicazione ENEA è stata introdotta al fine consentire il **monitoraggio del risparmio energetico** ottenuto grazie alla realizzazione di interventi edilizi e tecnologici.

L'ENEA ha realizzato un apposito sito web per la trasmissione dei dati, *online* dal **21.11.2018** <http://ristrutturazioni2018.enea.it> La trasmissione all'ENEA è obbligatoria nei seguenti casi:

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"> • riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno; • riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi; • riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.
Infissi	<ul style="list-style-type: none"> • riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"> • installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti; • sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto; • sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto; • pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto; • sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto; • microgeneratori; • scaldacqua a pompa di calore; • generatori di calore a biomassa; • installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze; • installazione di sistemi di termoregolazione e building automation; • installazione di impianti fotovoltaici.
Elettrodomestici di classe A+ (A per i forni), solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017	<ul style="list-style-type: none"> • forni; • frigoriferi; • lavastoviglie; • piani cottura elettrici; • lavasciuga; • lavatrici.



La trasmissione dei dati all'ENEA deve avvenire **entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo** (dichiarazione di conformità) ed in particolare:

- **entro il 19.02.2019** per gli interventi **la cui data di fine lavori** è compresa tra il **01.2018** e il **21.11.2018** (90 giorni dal 21.11.2018, data di apertura del sito),
- **entro 90 giorni** decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori per gli interventi **con fine lavori successiva al 21.11.2018**.

I 90 giorni entro cui procedere all'invio della documentazione all'ENEA **non dipendono dal momento di effettuazione dei pagamenti**.

La comunicazione all'ENEA deve essere **trasmessa dal contribuente** che intende avvalersi della **detrazione fiscale**. In alternativa, il contribuente può incaricare un **intermediario** (impresa che ha eseguito i lavori, tecnico, professionista, amministratore di condominio, ...).

Per accedere alla compilazione della comunicazione da inviare all'ENEA è necessario prima di tutto **registrarsi al sito**, indicando nome, cognome, indirizzo mail e *password*.

Successivamente si devono indicare i dati anagrafici del beneficiario, i dati dell'immobile (indirizzo od in alternativa i dati catastali) oggetto dei lavori e i dati relativi all'intervento.

Si evidenzia in particolare che sono oggetto di comunicazione gli interventi di **sostituzione di una caldaia con altra a condensazione** (non è prevista la comunicazione per caldaia non a condensazione) nonché di **installazione/sostituzione di climatizzatore a pompa di calore**.

L'utente potrà **stampare il modello** su cui sono indicati la **data di trasmissione** e il **codice identificativo dell'avvenuta trasmissione**.

Per semplificare l'attività degli installatori e per adempiere agli obblighi di comunicazione ad Enea delle pratiche edilizie e di risparmio energetico, *ifc sinergie srls* ha stipulato alcune **CONVENZIONI** con società specializzate nel settore.

Chiedete senza impegno ad *ifc sinergie* i dati di contatto ed il **CODICE CONVENZIONE** per far **PREDISPORRE ED INVIARE LE PRATICHE ENEA** ad un **CORRISPETTIVO VANTAGGIOSO E RISERVATO** info@ifcsinergie.it

Le convenzioni possono essere utilizzate sia dalle aziende ma anche direttamente dai loro clienti.

Giuseppe Frascani

Dottore Commercialista

Firenze